



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
117,65 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

122 000 euros

Référence

Référence : **9472**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

A 5 mn de Digoin, proche de la Loire, jolie maison de 117 m2 comprenant:

- au sous sol, un grand garage, une chaufferie avec douche, une cuisine d'été, un établi et une cave
- au rez de chaussée, une cuisine équipée, une salle à manger, un séjour ainsi qu'une chambre, une salle de bain, un wc et une terrasse couverte
- au 1er étage, trois chambres et un wc avec point d'eau
- dépendances à l'arrière de la maison

Chauffage fuel et bois, fosse septique, terrain clos d'environ 1780 m2.

Idéal famille!

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Surface de 117,65 m² | Séjour de 22,53 m² |
| Terrain de 1841 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 2 terrasses | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 257 kWhEP/m2.an

D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	118,3 m² environ
Terrasse :	7,54 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	10,8 m²
Salle a manger :	22,5 m²
Cuisine equipee :	13,1 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Wc :	1,2 m²
Couloir :	utile : 10,0 m²
Placard :	0,3 m²
Chambre 2 :	17,9 m²
Chambre 3 :	12,5 m²
Chambre 4 :	17,0 m²
Wc avec lave mains :	3,6 m²
Placard :	2,4 m²
Couloir :	utile : 10,0 m²
Cuisine d'ete :	utile : 11,4 m²
Chaufferie :	utile : 6,7 m²
Cave :	utile : 11,5 m²
Atelier :	utile : 25,8 m²
Garage :	utile : 42,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/BOIS/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	122 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





