



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
51,33 m²

PARAY LE MONIAL

60 000 euros

Référence

Référence : **9471**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cet appartement complètement refait, au rez-de-chaussée, d'une petite copropriété proche du coeur de ville de Paray comprend: une entrée, deux chambres, une cuisine avec coin repas, une salle d'eau, un WC.

Avec cet appartement vous disposerez d'une cave et d'un jardin privatif.

Double vitrage PVC, chaudière au gaz récente, électricité refaite.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 51,33 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
Cuisine avec coin repas :	17,7 m ²
Chambre 1 :	13,3 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cave	
Jardin	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Dernière AG :	28/05/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	28,47 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	341,60 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

