



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
105,53 m²

CHALON SUR SAONE
CENTRE-VILLE

155 000 euros

Référence

Référence : **9469**

Description

Coup de coeur pour cet appartement de type 4 situé au calme en hyper centre de Chalon sur Saône.

Cet appartement comprend 1 entrée, 1 couloir, 1 cuisine équipée, 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres, 1 salon / salle à manger.

Chauffage gaz.

Plafonds à la française.

Parquets chêne massif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 105,53 m²



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,6 m ²
Entree :	4,7 m ²
Wc :	2,6 m ²
Salle d'eau :	5,1 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Chambre 1 :	18,3 m ²
Chambre 2 :	23,3 m ²
Sejour :	37,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 014 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	155 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	154,17 euros/mois
Le chauffage est compris dans le charges ainsi que l'eau froide.	

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 850 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

