



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 180,78 m² env.**

ST DIDIER EN DONJON

58 000 euros

Référence

Référence : **9457**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur du bourg de Saint Didier en Donjon, cette demeure de 180m² habitable comprend: un grand hall d'entrée, un vaste double séjour, une cuisine avec coin repas, quatre chambres dont une avec dressing, un cellier, une salle d'eau et un WC.

Deux caves dont une avec chaufferie, deux greniers aménageables et des dépendances, le tout édifié sur une parcelle de 604 m².

Double vitrage et chauffage central au fuel.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 180,78 m²**
- Séjour de 44,55 m²**
- Terrain de 604 m²**
- 7 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile :	149,55 m² environ
Dépendances :	40 m² environ

Surfaces détaillées

Entrée réception :	19,1 m²
Séjour double :	44,6 m²
Cuisine avec coin repas :	19,5 m²
Cellier :	6,7 m²
Dégagement :	2,8 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Wc :	1,6 m²
Palier :	2,3 m²
Chambre avec dressing :	25,2 m²
Chambre 2 :	19,8 m²
Chambre 3 :	16,2 m²
Chambre 4 :	17,6 m²
Dégagement :	2,2 m²
Grenier :	utile : 41,3 m²
Grenier :	utile : 42,0 m²
Cave :	utile : 13,2 m²
Cave :	utile : 13,8 m²
Dépendance :	utile : 16,1 m²
Dépendance :	utile : 23,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	58 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

A METTRE AUX NORMES





