



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**82 m<sup>2</sup> env.**

**AUXONNE**

**139 000 euros**

### Référence

Référence : **9456**

### Description

EXCLUSIVITE /Proche centre ville Auxonne, sur parcelle de 984 m<sup>2</sup> clôturée , maison ancienne à conforter : cuisine, salon séjour, 2 chambres, une salle de bain avec WC, cellier, buanderie, chaufferie, atelier. garage. grenier aménageable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 82 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 20 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 984 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Entree :	8,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	20,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	14,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19,0 m <sup>2</sup>
Cellier	
Buanderie	
Garage	
Salle de bains avec wc :	4,5 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	848 euros/an
-----------------	--------------

## Informations financières

---

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

---

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

