



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
67,56 m²

CHALON SUR SAONE

46 000 euros

Référence

Référence : **9455**

Description

Dans une résidence calme proche du centre ville et de toutes commodités. Appartement de type 4 situé au 4ième étage avec ascenseur proposant un hall d'entrée, un séjour, un salon, une cuisine, deux chambres, un dressing, une salle de bain, un cellier. Cave en sous-sol. Stationnement facile au pied de la résidence.

Bien à rafraîchir.

Chauffage collectif gaz, simple vitrage bois, répartiteurs, production d'eau chaude par chauffe eau gaz.

Beau potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 67,56 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau



Ascenseur



Séjour de 25,22 m²



2 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	5,8 m ²
Cuisine professionnelle :	7,1 m ²
Loggia :	1,4 m ²
Séjour double :	25,2 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Wc :	0,9 m ²
Placard :	0,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	960 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	46 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	171,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	84 lots
Charges courantes :	2 058,88 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

