Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
67,56 m²

CHALON SUR SAONE

77 000 euros

Référence

Référence : **9452**

Description

Dans une résidence calme proche du Centre Ville (Presqu'île Saint Laurent) et de toutes commodités. Appartement de type 4 comprenant une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, un WC, une salle d'eau, deux chambres et une cave.

L'ensemble de l'appartement est équipé de double vitrage PVC.

Le revêtement du sol est essentiellement composé de parquet flottant.

Bon état général du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 67,56 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 230 kWhEP/m2.an	F 80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**7,1 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Chambre 2 :	**10,3 m²**
Entree :	**2,5 m²**
Salle a manger :	**16,2 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Dressing :	**2,5 m²**
Couloir :	**3,3 m²**
Salon :	**8,9 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Placard :	**0,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**957 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**77 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**84 lots**
Charges courantes :	**2 028,43 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**