

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 68,09 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 699 euros CC par mois**



Idéalement placé:

- T4 (en cours de rénovation)
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec loggia
- Buanderie
- 3 chambres dont 1 avec placards
- Salle d'eau
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1097 euros (année ).

**Référence**

Référence : **9443**

**Adresse**

6 RUE ALBERT CAMUS  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **699 euros/mois**  
dont provision de charges : **184 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **515 euros**  
Honoraires charge loc. : **556,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

Etage 1 Surface de 68,09 m<sup>2</sup>  
 4 pièces 3 chambres  
 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 320 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **F** 75 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

