



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

VARENNE ST GERMAIN

150 000 euros

Référence

Référence : **9440**

Description

Entre Paray et Digoin, proche école, située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison de 120 m² habitable de plein pied offre une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, une entrée avec placard, quatre chambres, une salle de douche, un WC. A l'étage une chambre, un WC avec lavabo.

Un garage, une terrasse, un puits, une piscine 6mX3.20. Chauffage avec climatisation réversible.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques (rapport 1800 euros par an).

Le tout sur une parcelle de 732 M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 120 m²**

 **6 pièces**

 **5 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 terrasse**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	42,5 m²
Couloir :	3,4 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Chambre 3 :	10,7 m²
Chambre 4 :	10,5 m²
Salle de bains :	8,6 m²
Chambre 5 :	9,3 m²
Wc avec lave mains :	2,4 m²
Garage	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **150 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2001**

