



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 90,01 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**192 000 euros**

### Référence

Référence : **9438**

### Description

Située dans un quartier calme à 5 minutes du centre ville, maison de plain-pied de 2007 comprenant une pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de douche, un WC, un cellier et un garage. Volets et fenêtres PVC, double vitrage. Chauffage électrique.

Le tout sur une parcelle de terrain clos et arborée de 673 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 90,01 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 673 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



259 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	<b>utile : 8,0 m<sup>2</sup></b>
Séjour avec cuisine ouverte :	<b>utile : 30,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>utile : 11,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>utile : 11,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>utile : 12,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>utile : 4,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>utile : 4,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>utile : 1,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 4,4 m<sup>2</sup></b>
Garage	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>950 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>192 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>2007</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



