



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE FERMETTE - 69,05 m² env. - ST FIRMIN - 53 000 euros

Référence

Référence : **9437**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cette fermette à rénover entièrement aux portes du Creusot. Les amoureux des pierres et de la nature trouveront avec cette fermette un projet de réhabilitation idéal. Une partie habitation existe déjà avec un séjour de 30 m², une chambre de 17 m², une salle de bain, une cuisine et les combles sont ménageables. Accolée à cette partie habitation, une magnifique grange de 36 m² aux murs en pierres et poutres apparentes, avec le toit qui culmine à 7m de hauteur; une porte a commencée d'être percée pour relier les deux bâtiments. Dans la cour de cette

fermette une dépendance en pierres de 30 m² sur 2 niveaux peut être aménagée en petit appartement ou espace ados. Un terrain de 600m² avec un garage complète cet ensemble immobilier. Si vous souhaitez obtenir davantage d'informations et visiter cette fermette à 53000euros FAI contactez dès à présent Jérémie Langillier 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 69,05 m² |  Terrain de 606 m² |
|  3 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **206,57 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **30,8 m²**

Cuisine professionnelle : **9,3 m²**

Chambre 1 : **17,5 m²**

Salle de bains avec wc : **5,7 m²**

Veranda : **5,7 m²**

Combles aménageables : **utile : 69,1 m²**

Grange : **utile : 36,8 m²**

Dependance : **utile : 41,7 m²**

Garage : **utile : 28,3 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Dependance : **utile : 15,7 m²**

Informations financières

Prix de vente : **53 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
