



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**121,92 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**207 000 euros**

### Référence

Référence : **9435**

### Description

Située proche des écoles dans quartier calme, maison de plain-pied de 2006 composée de 4 chambres composée d'une grande pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine semi-ouverte, quatre chambres, une salle de bains, un WC. Un cellier, un double garage. Chauffage électrique, terrain clos de 913 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 121,92 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 212 kWhEP/m2.an

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Chambre 1 :	12,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Salon :	21,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	19,5 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	10,9 m <sup>2</sup>
Entree :	4,7 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,9 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 29,6 m <sup>2</sup>
Cellier :	5,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	207 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

