



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
170 m² env.

AUBAINE

219 000 euros

Référence

Référence : **9430**

Description

Exclusivité Neyrat!!!

situation campagne avec sa vue imprenable, cette charmante maison en pierre n'attend que vous et votre Famille. Entièrement restaurée tout en gardant le cachet ancien avec ses pierres et ses tomettes artisanales en terre cuite. Vous y découvrirez , une cuisine avec son coin repas, une salon avec poêle, une Buanderie, WC. A l'étage 6 chambres sur deux niveaux, dont une avec mezzanine. Salle de Bain, WC.

Terrain clos et arboré de 636 m² avec une vue imprenable sur le vallon de l'ouche.

A voir Absolument.

Prix : 225 000 Euros. (Honoraires Vendeur). Contact Sébastien Commaret 06 24 63 44 82. Neyrat immobilier Beaune

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



258 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 170 m²



Terrain de 636 m²



7 pièces



6 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	28,0 m²
Salon :	26,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	13,6 m²
Chambre 5 :	11,0 m²
Chambre 6 :	12,0 m²
Salle de bains :	7,3 m²
Buanderie :	15,0 m²
Abris de jardin	
Wc :	1,5 m²
Wc	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	498 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



