



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**93,08 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**130 000 euros**

### Référence

Référence : **9428**

### Description

Appartement Type 4 proche de la gare, se situant dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est lumineux et comprend une entrée, un grand salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Un garage est mis à disposition ainsi qu'un cellier de 4 m<sup>2</sup>

L'électricité à été refaite.

Du double vitrage et des volets électriques sont présents pour toutes les fenêtres de l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Etage 13</b>                       |  <b>Ascenseur</b>                     |
|  <b>Surface de 93,08 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 19,39 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>                       |  <b>2 chambres</b>                    |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>            |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces principales

Balcon : **3,25 m<sup>2</sup> environ**

### Surfaces détaillées

Sejour : **19,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **15,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11,0 m<sup>2</sup>**

Degagement : **11,7 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **6,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4,2 m<sup>2</sup>**

Rangement : **2,2 m<sup>2</sup>**

Loggia : **utile : 3,3 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

### Informations financières

Prix de vente : **130 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **249 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **480 lots**

Charges courantes : **2 484 euros/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

