



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - RULLY - 208 000 euros

Référence

Référence : **9427**

Description

RULLY - Maison de 10 ans en parfait état et composée de 4 chambres dont une en rdc, un salon ouvert sur cuisine équipée, une grande entrée avec placards, une salle de bains à l'étage et une salle d'eau au rdc. Grand garage. chauffage au sol avec programmateur, adoucisseur.

Sur un terrain de 450m² et située au calme dans une impasse, proche voie verte et canal. Idéale famille, écoles, commerces et transports à proximité.

TEL POUR VISITES AU 0672958313; NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 107 m² |  5 pièces |
|  4 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  3 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	37,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Salle de douche :	5,0 m²
Wc :	1,2 m²
Couloir :	10,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Bureau :	7,0 m²
Salle de bains :	7,5 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	3,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	196 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	208 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,76 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout