



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
79,99 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **9425**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur proche des commodités. Appartement de type 3 composé: d'une entrée, une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un balcon.

Stationnement privatif en sous-sol et stationnement libre au sein de la résidence.

Chauffage individuel gaz, menuiseries PVC double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



132 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 79,99 m² | Séjour de 22,44 m² |
| 2 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 stationnement | |

Surfaces principales

Balcon : **2,28 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **8,4 m²**

Couloir : **11,8 m²**

Placard : **1,0 m²**

Salon séjour : **22,4 m²**

Dressing : **4,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle de bains : **4,5 m²**

Chambre 1 : **12,7 m²**

Chambre 2 : **13,5 m²**

Balcon : **utile : 2,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Parking en sous sol N°12

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 184 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **1 815,08 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Parking lot N°12



