



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
26,674 m²

CHALON SUR SAONE

39 500 euros

Référence

Référence : **9418**

Description

Exclusivité Neyrat. A deux pas de la gare et du centre ville, appartement situé au sixième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien. Entrée avec placards aménagés. Séjour lumineux de 14.5m² donnant sur balcon avec vue dégagée. Cuisine entièrement aménagée et équipée avec coin repas. Salle de bains avec rangements, wc séparé. Cellier privatif. Peintures récentes, radiateurs changés... Idéal pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Etage 6 | Ascenseur |
| Surface de 26,674 m² | Séjour de 14,502 m² |
| 1 pièce | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 220 kWhEP/m2.an

D 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	2,7 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Cuisine professionnelle :	3,7 m ²
Rangement :	0,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	2,5 m ²
Sejour :	14,5 m ²
Degagement :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	668 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	39 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	138,79 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	1 665,49 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

