



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 61,53 m² - LE CREUSOT - 49 900 euros

Référence

Référence : **9417**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cet appartement de plain pied au calme à proximité du parc de la verrerie. Cet appartement dispose de 2 chambres de 15 et 10 m², une cuisine fermée de 10 m², un séjour de 15 m², une salle d'eau et un WC séparé. Sur l'arrière vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'un jardin. L'ensemble de l'appartement a des fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants changés récemment. Cet appartement dispose de 2 caves. L'acquisition d'un garage en face de l'appartement peut être envisagée. Un simple rafraîchissement peut suffire ou une rénovation totale peuvent être entrepris. Pour davantage d'informations et pour effectuer une visite de cet appartement à 49900euros FAI n'hésitez pas à contacter Jérémie Langillier : 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 61,53 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



277 kWhEP/m².an



83 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **40,68 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **9,5 m²**

Couloir : **5,2 m²**

Sejour : **15,8 m²**

Chambre 1 : **15,6 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle de douche : **3,5 m²**

Cave : **utile : 25,7 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **960 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **49 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**