



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 253 m² env.**

**DIGOIN
 CENTRE VILLE**

120 000 euros

Référence

Référence : **9416**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Propriété familiale scindée en deux batiments:

- Une maison comprenant au rez de chaussée un séjour, une cuisine, une chambre, un wc ainsi qu'un dépôt et une terrasse; au 1er étage une cuisine, une salle de bain ainsi que quatre chambres, un dressing et une terrasse; au 2e étage, un grenier ainsi qu'une chambre et placard.

4 caves pour une superficie totale d' environ 54 m2

1 grenier d'environ 49 m2

1 établi 9.85 m2

- Un local professionnel comprenant au sous sol une cuisine et une cave voutée; au rez de chaussée un séjour, un local professionnel ainsi qu'un wc; au 1er étage, une chambre, deux pièces ainsi qu'un placard.

Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, le tout sur un terrain clôs de 880 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



214 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 253 m²



Terrain de 880 m²



14 pièces



6 chambres



1 salle de bain/eau



3 terrasses



3 stationnements

Surfaces principales

Utile :	30,52 m² environ
Terrasse :	66,77 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour double :	38,6 m²
Cuisine professionnelle :	12,6 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Wc avec lave mains :	1,6 m²
Dressing :	1,6 m²
Veranda :	utile : 9,1 m²
Dépot :	utile : 21,5 m²
Placard :	1,0 m²
Palier :	4,9 m²
Couloir :	4,1 m²
Cuisine professionnelle :	12,5 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Chambre 4 :	12,1 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Dressing :	1,8 m²
Salle de bains avec wc :	4,8 m²
Chambre 6 :	11,4 m²
Placard :	4,5 m²
Cuisine professionnelle :	17,3 m²
Cave	
Escalier :	3,5 m²
Sejour :	13,8 m²
Wc :	1,2 m²
Local commercial :	26,4 m²
Escalier :	2,9 m²
Piece :	5,7 m²
Piece :	6,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	4
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 728 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

La taxe comprend la maison et le local

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



