

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
117 m² env.**

FONTAINES

149 000 euros

Référence

Référence : **9412**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Fontaines au coeur de la côte Chalonnaise, cette maison au potentiel important attend ses propriétaires

Son rez de chaussée offre une cuisine indépendante et un séjour d'environ 40 m² très lumineux agrémenté d'un insert récent. Côté "nuit" il y a 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol à son entrée indépendante et offre une cuisine d'été à conforter qui est attenante à une pièce de 30 m², il y a aussi une autre pièce, un WC et une douche.

Le garage permet de garer deux voitures.

Le terrain d'environ 900 m² est clos et sera à aménager selon vos envies.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 117 m²

Séjour de 40 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle de bain/eau

2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m².an



60 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	37,8 m²
Couloir :	19,4 m²
Cuisine professionnelle :	16,6 m²
Salle de douche :	6,3 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Diverse pieces :	2,8 m²
Chambre 3 :	11,3 m²
Grenier :	utile : 55,0 m²
Piece :	utile : 30,6 m²
Cuisine professionnelle :	utile : 15,0 m²
Salle d'eau avec wc :	utile : 1,6 m²
Piece :	utile : 10,8 m²
Garage :	utile : 35,0 m²
Couloir :	utile : 22,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **149 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Terrain en cours de bornage, pas de fonciers pour le moment

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

L'ancienne fosse septique est à combler



