



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 220 m² env.**

MALAY

340 000 euros

Référence

Référence : **9410**

Description

A 5 minutes de Cormatin, dans un village typique du Clunysois, tout proche de la voie verte, cette belle et grande maison en pierres de 220m² est un havre de paix idéal.

Sur 2 niveaux, cette maison offre de belles prestations et vous séduira par ses espaces agréables et confortables.

Au centre d'un terrain de plus de 1000m², elle comprend au rez de chaussée une cuisine équipée dotée d'un poêle à bois pour une ambiance conviviale et chaleureuse, une grande salle à manger, un salon et 2 chambres aux belles dimensions ainsi qu'une salle de bains double et un WC.

A l'étage, un salon-bureau dessert 4 grandes chambres mansardées, une salle d'eau et un WC.

Une belle terrasse abritée domine le jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 220 m²	 9 pièces
 6 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 4 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	26,4 m²
Buanderie :	6,5 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains et de douche :	8,5 m²
Couloir :	12,2 m²
Couloir :	4,4 m²
Salle à manger :	30,0 m²
Salon :	14,5 m²
Chambre 1 :	17,8 m²
Chambre 2 :	14,9 m²
Mezzanine :	15,6 m²
Couloir :	6,7 m²
Chambre 3 :	21,4 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Chambre 4 :	10,8 m²
Chambre 5 :	13,5 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 6 :	9,9 m²
Terrasse couverte :	utile : 15,0 m²
Atelier :	utile : 17,5 m²
Garage :	utile : 24,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	340 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



