



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
33,55 m²

CHALON SUR SAONE

33 500 euros

Référence

Référence : **9407**

Description

Exclusivité Neyrat. A proximité de la gare et des commerces, appartement en duplex de 36.58m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec grande baie vitrée, une cuisine aménagée et équipée avec espace buanderie. A l'étage, un palier, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. Faibles charges, chauffage individuel gaz, rentabilité brute possible 11% ... Idéal investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 33,55 m² |
| Séjour de 9,53 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	36,58 m² environ
Loi Carrez :	33,55 m²

Surfaces détaillées

Sejour :	9,5 m² (utile : 10,6 m²)
Cuisine professionnelle :	7,0 m² (utile : 8,6 m²)
Palier :	3,7 m² (utile : 4,0 m²)
Salle d'eau avec wc :	2,7 m² (utile : 2,7 m²)
Chambre 1 :	10,7 m² (utile : 10,7 m²)

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Greniers :	1

devis en pièce jointe pour le rafraîchissement intérieur.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
Dernière AG :	26/10/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,03 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	360,35 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1940
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui

