



Votre conseiller : PERRY Jenny  
 Beaune  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.27.51.69.64  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 150 m<sup>2</sup> env.**

**BEAUNE**

**206 000 €**

**Référence**

Référence : **9400**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Corgoloin à 10 minutes de Beaune, maison sur sous-sol avec entrée, cuisine aménagée , salle de bains, WC, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, il y a de nombreux placards.  
 De plain pied : garage, une chambre, salle d'eau, WC, cave, cellier, coin chaufferie, la cuisine d'été donne sur la terrasse à l'abri des arbres.  
 Cour et terrain clos.  
 NEYRAT Immobilier BEAUNE - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 150 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 1066 m<sup>2</sup>**
- 3 chambres**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**
- Séjour de 33 m<sup>2</sup>**
- 5 pièces**
- 2 salles**
- 1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique **E** 241 kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre **E** 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9.9 m <sup>2</sup>
Sejour :	32.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	6.8 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	9.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.9 m <sup>2</sup>
Cuisine d'ete :	24.7 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 22.7 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 22 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17.4 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Buanderie :	utile : 5 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	901 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

## Informations financières

Prix de vente :	206 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois







