



Votre conseiller : PERRY Jenny
 Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

BEAUNE

206 000 €

Référence

Référence : **9400**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Corgoloin à 10 minutes de Beaune, maison sur sous-sol avec entrée, cuisine aménagée , salle de bains, WC, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, il y a de nombreux placards.
 De plain pied : garage, une chambre, salle d'eau, WC, cave, cellier, coin chaufferie, la cuisine d'été donne sur la terrasse à l'abri des arbres.
 Cour et terrain clos.
 NEYRAT Immobilier BEAUNE - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 150 m²**
- Séjour de 33 m²**
- Terrain de 1066 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salles**
- 1 balcon**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

241 kWhEP/m2.an 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9.9 m ²
Sejour :	32.4 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Chambre 3 :	10.8 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Degagement :	6.8 m ²
Hall d'entrée :	9.8 m ²
Wc :	1.9 m ²
Cuisine d'ete :	24.7 m ²
Cave :	utile : 22.7 m ²
Garage :	utile : 22 m ²
Chambre 4 :	17.4 m ²
Salle de douche :	4 m ²
Wc :	1 m ²
Buanderie :	utile : 5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	901 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	206 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois



