



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 75,1 m² env.**

DIGOIN

40 000 euros

Référence

Référence : **9386**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Maison d'habitation élevée sur terre plain comprenant une cuisine, une salle à manger ainsi que deux chambres et une salle de douche avec wc.

Présence d'un grenier au dessus.

Sol cour et jardin.

Dépendances

Garage et terre pour 68 m2

Pré non attenant de 1385 m2

Idéal 1ère acquisition.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 75,1 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **42,53 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **17,5 m²**

Salle a manger : **17,0 m²**

Couloir : **3,1 m²**

Chambre 1 : **15,3 m²**

Chambre 2 : **15,5 m²**

Salle de douche + wc : **6,9 m²**

Dependance : **utile : 20,5 m²**

Dependance : **utile : 22,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **338 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **40 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





