



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**125,4 m<sup>2</sup> env.**

**MOLINET**

**128 000 euros**

### Référence

Référence : **9384**

### Description

Maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 125,4 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 45,26 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 470 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>2 terrasses</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Salon :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Vestiaire :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Arriere cuisine :	<b>utile : 12,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>739 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>128 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





