



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
195,31 m² env.

PARAY LE MONIAL

188 000 euros

Référence

Référence : **9382**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Coup de Coeur assuré pour cette très jolie maison de 195m² comprenant:

Au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour (possibilité chambre), une cuisine avec coin repas, un bureau, une salle d'eau avec wc.

Au premier étage un palier, trois chambres (avec possibilité de dressing), une salle de bains avec wc

Au rez-de-jardin une grande pièce comprenant cuisine d'été et coin repas, une chaufferie buanderie, une cave et un grand garage.

Cette propriété est édifiée sur une parcelle clôturée de 712 m² et bénéficie d'un atelier (stockage et garage)

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 195,31 m²**
-  **Séjour de 33,7 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **110,33 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,9 m²**

Sejour : **33,7 m²**

Salle a manger avec cuisine **27,2 m²**

Bureau : **7,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **7,1 m²**

Degagement : **3,3 m²**

Chambre 1 : **20,2 m²**

Chambre 2 : **15,7 m²**

Chambre 3 : **18,9 m²**

Salle de bains avec wc : **11,5 m²**

Degagement : **4,7 m²**

Cuisine d'ete : **38,7 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,3 m²**

Atelier : **utile : 21,4 m²**

Garage : **utile : 33,9 m²**

Cave : **utile : 8,1 m²**

Garage : **utile : 47,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 226 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1979**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

