



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156,84 m² env.**

VAUDEBARRIER

140 000 euros

Référence

Référence : **9380**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison de campagne idéalement situé dans un secteur très calme.

Une maison à usage d'habitation vous propose

-Au rez-de-chaussée : Une cuisine toute équipée entièrement neuve, 2 chambres, salle de bain, WC, salon-séjour et une belle véranda.

-A l'étage : 2 grandes chambres, beaucoup de rangement et une pièces à aménager

Grenier, cave, garage et une cuisine d'été.

L'ensemble sur un terrain verdoyant de 570 m2

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 156,84 m²**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **62,97 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **12,0 m²**

Salon : **27,4 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **11,6 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Wc : **1,3 m²**

Dégagement : **0,6 m²**

Chambre 1 : **13,1 m²**

Chambre 2 : **10,5 m²**

Placard : **3,8 m²**

Dégagement : **13,1 m²**

Pièce : **18,6 m²**

Cave : **16,4 m²**

Cave : **12,6 m²**

Veranda : **utile : 15,0 m²**

Buanderie : **utile : 8,0 m²**

Cuisine d'été : **utile : 13,6 m²**

Garage : **utile : 26,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Caves : **2**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **400 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **140 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1996**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**





