

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62,69 m² - AUXONNE - 570 euros CC par mois



T3 de caractère en duplex comprenant :
 Une cuisine équipée, séjour
 Deux chambres spacieuses, salle d'eau
 Deux WC, un petit grenier
 L'eau, l'électricité, le gaz et le chauffage
 ne sont pas compris dans le loyer.

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 977 à
 1321 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9378**

Adresse

17 RUE MARIN
 21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **570 euros/mois**

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. : **615,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 62,69 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

