



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61,3 m²

PARAY LE MONIAL

40 000 euros

Référence

Référence : **9377**

Description

A proximité des écoles, gare et à 5 minutes du centre ville, appartement type 3 situé au premier étage d'une petite copropriété à rafraîchir comprenant un couloir, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un garage, une cave, un grenier. Chauffage gaz de ville individuel, fenêtres PVC double vitrage. Idéal pour investissement locatif ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



3 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 61,3 m²



2 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



213 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,5 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²
Couloir :	6,5 m ²
Chambre 1 :	13,8 m ²
Sejour :	14,9 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



