



Votre conseiller : **PERRY Jenny**
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.34.67.54.39
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE
 120 m² env.

BEAUNE

145 000 €



Vend cause santé a deux pas du centre ville et de la gare, belle affaire bar brasserie cuisine familiale à développer Terrasse extérieure. Capacité de 60 couverts.
 Loyer 1500 Euros.
 Neyrat Immobilier Beaune : Jenny PERRY 06 27 51 69 64



Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



Surfaces : **120 m² environ**



Référence : **9374**



Consommation
 énergétique

E 298 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre

E 70 kgeq CO2/m2.an



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Fonds de commerce : **145 000 €**

Loyer mensuel : **1 518 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 216 € HC et HT**

Loyer annuel : **151,80 € HC et HT/m²**



Enseigne actuelle : **Café de la gare**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

