



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A
CEDER
BAR - BRASSERIE
120 m² env.**

BEAUNE

145 000 euros

Vend cause santé a deux pas du centre ville et de la gare, belle affaire bar brasserie cuisine familiale à développer

Terrasse extérieure. Capacité de 60 couverts.

Loyer 1500 Euros.

Neyrat Immobilier Beaune : Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **120 m² environ**

Référence : **9374**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 298 kWhEP/m2.an

E 70 kgeq CO2/m2.an

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **145 000 euros**

Loyer mensuel : **1 518 euros HC et HT**

Loyer annuel : **18 216 euros HC et HT**

Loyer annuel : **151,80 euros HC et HT/m²**

Enseigne actuelle : **Café de la gare**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Type de bail : **3-6-9**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **3 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels**

Sous-location : **Interdite**

