

Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
155,17 m² env.

DIGOIN

198 000 euros

Référence

Référence : **9369**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

DANS UN QUARTIER CALME, PROCHE DE L'ARROUX,

CHARMANTE MAISON DE PLAIN-PIED COMPRENANT:

-Une entrée avec placard

-Une cuisine équipée et ouverte sur grand séjour

-Une salle de bain et de douche

-Quatre chambres

-Un grand cellier

-Deux terrasses dont une carrelée

-double garage indépendant avec un atelier et un grenier

-piscine semi-enterrée

-cour et jardin

Le tout sur un terrain clos de 1232 m2

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 155,17 m²**
- **Terrain de 1232 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 terrasses**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**96,42 m² environ**
Terrasse :	**35,74 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**6,5 m²**
Cuisine equipee :	**12,8 m²**
Sejour :	**36,8 m²**
Couloir :	**10,5 m²**
Salle de bains et de douche :	**8,1 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Chambre 3 :	**13,3 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Couloir :	**3,6 m²**
Chambre 4 :	**13,7 m²**
Cellier :	**20,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**198 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1999**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















