

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 181,52 m² env.
 ETANG SUR ARROUX
 88 000 euros**

Référence

Référence : **9367**

Description

Maison d'habitation comprenant une entrée, une chaufferie, un salon/séjour, une cuisine, un WC et une cave servant d'atelier. Au premier étage, un couloir desservant quatre chambres et une salle de bain avec WC. Gros oeuvre en bon état, menuiseries en PVC doubles vitrages et chaudière au gaz de ville. Le tout sur un terrain plat et clos de 588m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 181,52 m² |  Terrain de 588 m² |
|  5 pièces |  4 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **40,08 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,7 m²**

Chaufferie : **utile : 14,3 m²**

Salon séjour : **50,2 m²**

Cuisine professionnelle : **22,6 m²**

Wc : **2,8 m²**

Atelier : **utile : 40,1 m²**

Couloir : **13,1 m²**

Chambre 1 : **14,6 m²**

Chambre 2 : **21,2 m²**

Salle de bains avec wc : **7,4 m²**

Chambre 3 : **20,4 m²**

Chambre 4 : **22,6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Année de rénovation : **2015**

chaufferie et atelier en RDC

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 179 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **88 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



