



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
89 m²

BEAUNE
Quartier de la gare

Référence

Référence : **9364**

Description

Quartier de la gare proche des commerces appartement de type 3 de 89 m² situé au 2ème étage,, Il comporte une entrée donnant directement sur un double salon lumineux cuisine simple a aménager 2 chambres avec placards salle d'eau, WC séparé..

Loggia, grand Balcon. Appartement très lumineux. Garage + cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 89 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree

Salle d'eau

Chambre 1

Chambre 2

Salon

Wc

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **141 700 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

