



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
65,34 m²

CHALON SUR SAONE

80 000 euros

Référence

Référence : **9362**

Description

Dans une résidence sécurisée proche des commerces et commodités; appartement rénové situé au RDC surélevé. Ce bien propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Cave en sous-sol et garage privatif au sein de la copropriété.

Chauffage collectif, double vitrage, faibles charges de copropriété.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 24,58 m²



2 chambres



1 stationnement



Surface de 65,34 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	73,31 m² environ
Balcon :	6,47 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2,7 m²
Placard :	0,7 m²
Cuisine professionnelle :	7,0 m²
Cellier :	utile : 1,5 m²
Sejour :	16,4 m²
Salon :	8,2 m²
Degagement :	5,3 m²
Salle d'eau :	4,2 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	9,6 m²
Wc :	1,4 m²
Balcon :	utile : 6,5 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 045 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	1 591 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



