



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL D'ACTIVITE A
 VENDRE**
562,85 m² env.

CHAROLLES

172 000 euros

Bar-Restaurant au coeur de Charolles, idéalement situé proches des commodités avec beaucoup de passage.

Vous y trouverez deux salles de restauration avec terrasse, cuisine équipée.

A l'étage un appartement privatif de 7 chambres.

Référence : **9356**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Taxe foncière : **2 800 euros/an**

Taxe foncière : **4,97 euros/m²/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Surfaces : **562,85 m² environ**

Utile : **397,25 m² environ**

Prix de vente : **172 000 euros**

Prix de vente : **305,59 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Salle de réception : **67,0 m²**

Salle de restaurant : **92,0 m²**

Cuisine : **36,7 m²**

Local social : **21,8 m²**

Toilettes : **6,3 m²**

Cave voutée : **pondérée : 31,5 m²**

Chaufferie : **7,5 m²**

Appartement privé : **166,0 m²**

Grenier : **pondérée : 134,1 m²**

Enseigne actuelle : **RELAIS HOTEL DE FRANCE**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

RESTAURANT, DIVERS COMMERCES, SERVICES

