



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 182 m² env.**

LA CHAPELLE THECLE

124 800 euros

Référence

Référence : **9355**

Description

Bel environnement pour cette maison de plain pied comprenant au rez de chaussée: 1 véranda chauffée, 1 cuisine ouverte sur véranda, 1 cave enterrée, 1 séjour salon avec cheminée centrale, 1 wc, 1 buanderie, 1 salle de bain, 2 chambres, 1 wc, 1 cabinet de toilette, 1 couloir;

A l'étage: 1 mezzanine, 2 chambres, 1 cabinet de toilette, 1 terrasse, 1 garage, 1 dépendance, le tout sur terrain arboré de 3441m².

Chauffage par pompe à chaleur,

Proximité de Montpont en bresse (commerces, services,..)

A 15mn de Cuisery, Tournus, Louhans

A 20mn de A6 Tournus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 182 m² | Séjour de 50 m² |
| Terrain de 3441 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 stationnement | |

Surfaces principales

Utile :	111 m ² environ
Jardin :	3441 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	34,0 m ²
Cuisine professionnelle :	18,0 m ²
Cave :	utile : 17,0 m ²
Salon séjour :	50,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Buanderie :	17,8 m ²
Salle de bains :	2,2 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Salle de douche :	3,9 m ²
Couloir :	6,3 m ²
Mezzanine :	8,6 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Chambre 4 :	8,5 m ²
Wc :	2,4 m ²
Salle d'eau	
Garage :	utile : 75,0 m ²
Terrasse :	utile : 19,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	880 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	124 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------

