



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
250 m² env.

AUXONNE

179 000 euros

Référence

Référence : **9353**

Description

Exclusivité : immeuble de rapport de 250 m² environ, composé de 4 appartements (dont 3 loués)

Au RDC T3 de 65 m² loué et T2 de 50 m² loué

Au 1er étage T3 de 78 m² à louer et T2 de 50 m² loué

2eme étage 2 espaces environ 130 m² à aménager.

Locatif actuel mensuel 1500 euros

annuel 18000 euros. soit rendement de 10.1 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 250 m²

 11 pièces

 7 chambres

Surfaces détaillées

T3 :	70,0 m²
T3 :	78,0 m²
T2 :	50,0 m²
T2 :	50,0 m²
Plateau à aménager :	130,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



