



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 85 m² env.**

ST JEAN DE VAUX

77 000 euros

Référence

Référence : **9348**

Description

Au coeur du village cette maison de village, élevée sur caves, est à rénover entièrement. Elle est composée d'une entrée desservant une salle de douche+wc, salle à manger-salon, cuisine, 2 chambres. Garage et balcon. Grenier aménageable. NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 85 m² |  Séjour de 32 m² |
|  Terrain de 160 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



364 kWhEP/m2.an



83 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,2 m ²
Salle a manger :	32,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,1 m ²
Degagement :	2,7 m ²
Salle de douche :	4,2 m ²
Chambre 1 :	16,2 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Garage :	utile : 35,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	329 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Assainissement :	Tout à l'égout

