



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
91,79 m² env.

PARAY LE MONIAL

85 000 euros

Référence

Référence : **9345**

Description

A 5 minutes du centre ville, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, cette maison des années 70 édifée sur sous-sol comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC. Au sous-sol : un grand garage, un atelier, une cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 525 m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 91,79 m² |  Terrain de 525 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



536 kWhEP/m².an



125 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m ²
Chambre 1 :	13,4 m ²
Wc :	2,2 m ²
Couloir :	6,4 m ²
Chambre 2 :	13,8 m ²
Chambre 3 :	13,3 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Sejour :	17,9 m ²
Cuisine professionnelle :	15,8 m ²
Garage :	utile : 39,2 m ²
Atelier :	utile : 26,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

salle de bains à rénover, pas d'isolation

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

toiture revue il y a 4 ans, chénaux changé il y a 4 ans - charpente traditionnelle

murs étage brique, sous-sol moellons

