



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
250 m² env.

MONTCEAU LES MINES
SALENGRO

115 000 euros

Référence

Référence : **9342**

Description

NEYRAT IMMOBILIER

A SAISIR , SUITE A REFUS DE PRÊT , BAISSÉ DE PRIX !!!

Au centre-ville de Montceau, AVENUE ROGER SALENGRO, immeuble de 250m² !!!

Composé de 4 appartements libres :

3 T3 + UN T2

Un grand parking prive, et un jardin privatif pour l'un des T3 en RDC.

Détails du bien:

- T3 au RDC de 72m² coté jardin, avec véranda et jardin privatif, nécessitant une rénovation complète. LOYER POSSIBLE 490euros/MOIS HC

- T3 au RDC coté rue, de 72m² nécessitant une rénovation LOYER POSSIBLE 450euros HC

- T3 au 1 er étage de 72 m² nécessitant juste une légère remise aux normes électrique. LOYER POSSIBLE 450euros HC

- T2 au 1 er étage de 34m², nécessitant une rénovation LOYER POSSIBLE 350euros/MOIS HC

HC

La valeur locative de cet immeuble est de 1740euros/mois soit 20 880 euros / AN !!!

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 250 m²



7 chambres



5 stationnements



14 pièces



4 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

T2 :	35,0 m ²
T3 :	72,0 m ²
T3 :	72,0 m ²
T4 :	72,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	4

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	OUI
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







