Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
60,95 m²

CHALON SUR SAONE

36 700 euros

Référence

Référence : **9340**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue, proche gare et commerces. Appartement type 4 au sein d'une résidence agréable, situé au 4ème et dernier étage. Il comporte une entrée donnant directement sur un séjour lumineux , une cuisine à aménager, 3 chambres de 9 à 11m² dont une avec placard, une salle d'eau récente et un wc séparé. Une cave en sous-sol. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Surface de 60,95 m²**
- **Séjour de 15,79 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 318 kWhEP/m2.an	F 74 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**15,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle d'eau :	**3,8 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Chambre 3 :	**9,2 m²**
Degagement :	**2,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Caves :	**1**

électricité d'origine

chaudière gaz octobre 2006 saunier duval

salle d'eau refaite en 2017

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**612 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**33 030 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**36 700 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**
Charges mensuelles :	**55,50 euros/mois**

provision: 64.05

Copropriété

Copropriété de :	**95 lots**
Charges courantes :	**666 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**