



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 123 m² env.**

MONTPONT EN BRESSE

178 000 euros

Référence

Référence : **9337**

Description

Maison de plain pied dans un joli village comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte, 1 grande pièce principale, 3 chambres, 1 salle d'eau et wc, 1 cellier, chaufferie, 2 garages, grenier, terrasse, piscine, le tout sur un terrain clos et arboré de 1650m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 123 m²	 Séjour de 44 m²
 Terrain de 1650 m²	 3 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 Piscine	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



241 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	1650 m ² environ
Terrasse :	17 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	11,2 m ²
Cuisine equipee :	14,5 m ²
Piece principale :	30,0 m ²
Salon :	14,4 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²
Salle de douche + wc :	6,3 m ²
Chambre 3 :	12,5 m ²
Bureau :	7,4 m ²
Bureau :	8,2 m ²
Chaufferie :	utile : 12,0 m ²
Cellier :	utile : 5,0 m ²
Garage :	utile : 23,0 m ²
Garage :	utile : 24,0 m ²
Abris de jardin :	utile : 3,0 m ²
Grenier :	utile : 45,0 m ²
Terrasse :	utile : 17,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	980 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

Aménagements extérieurs



