



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
133,68 m² env.

PIERREFITTE SUR LOIRE

72 000 euros

Référence

Référence : **9336**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

AU COEUR DU BOURG, PROCHE DE LA VOIE VERTE ET DU PLAN
 MAISON A RENOVER COMPRENANT:

- Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine avec arrière cuisine et wc, un séjour ainsi qu'une salle d'eau.
- Au 1er étage, un palier, cinq chambres dont une en enfilade ainsi qu'un wc
- Grenier au dessus
- une cave
- en annexe, deux appartements, l'un au rez de chaussée et l'autre a l'étage d'environ 25 m2 chacun
- garages et nombreuses dépendances
- cour et jardin.

Le tout, sur deux parcelles totalisant 1282 m2

Toutes les informations ainsi que la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 133,68 m²



Terrain de 1469 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **214,55 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 21,1 m²**

Entree : **5,9 m²**

Cuisine professionnelle : **17,4 m²**

Sejour : **23,7 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle de douche : **3,9 m²**

Rangement : **utile : 4,1 m²**

Palier : **6,8 m²**

Couloir : **5,9 m²**

Chambre 1 : **15,3 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**

Chambre 4 : **13,4 m²**

Chambre 5 : **15,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Escalier : **utile : 6,8 m²**

Garage : **utile : 29,8 m²**

Dependance : **utile : 112,2 m²**

Garage : **utile : 25,1 m²**

Atelier : **utile : 15,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Chauffage au gaz citerne, électricité à refaire, charpente traditionnelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **841 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **72 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

A 2mn à pied des écoles maternelle et primaire

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Toiture : **Ardoises**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Fenêtres et volets d'origine, toiture d'origine,





