



**Votre conseiller : Nicolas PACOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.22.89.22.83  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**140 m<sup>2</sup> env.**

**ST MARTIN EN BRESSE**

**169 000 euros**

### Référence

Référence : **9333**

### Description

20 mn de Chalon Sur Saône, proche d'un étang communal et de Saint Martin en bresse, maison chalet de 140 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> clôturé, arboré et entretenu avec soin. Elle est composée de 3 belles chambres dont une parentale de plain pied, une grande cuisine d'îlot ouverte sur un salon en accès direct sur la terrasse, une salle de bain pour la chambre parentale, une salle de douche, un wc séparé. Chauffe eau solaire de 300 l, toit refait en 2009. Sur le terrain un appentis pouvant accueillir trois voitures et un garage fermé. Beaucoup de charme et d'originalité pour cette maison chalet à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 140 m<sup>2</sup>**       **5 pièces**  
 **3 chambres**       **2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **866 euros/an**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **169 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---







