Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
156 m² env.

COLOMBIER EN BRIONNAIS

79 500 euros

Référence

Référence : **9326**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

A 15 min de La Clayette et de Charolles, cette maison de 156 m2 situé sur la commune de Colombier en Brionnais comprend :

Au rez de chaussé : Une cuisine, un séjour, une chambre, un WC, une salle de douche, une buanderie et un garage.

A l'etage : Une mezzanine, une salle de bain, un séjour avec insert et une chambre.

Le tout sur une parcelle clôturé de 5170 m2.

Des travaux sont à prévoir.

Cette propriété peut correspondre pour un élevage canin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 313 kWhEP/m2.an	F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 156 m²**
- **Terrain de 5170 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **Séjour de 31,26 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**50,45 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**22,1 m²**
Chambre 1 :	**19,6 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Salle de douche :	**4,0 m²**
Degagement :	**5,9 m²**
Séjour double :	**31,3 m²**
Buanderie	
Mezzanine :	**5,9 m²**
Salle de bains :	**3,6 m²**
Salon :	**42,0 m²**
Chambre 2 :	**20,7 m²**
Garage :	**utile : 35,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**79 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**