



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
85,28 m²

CHALON SUR SAONE

69 000 euros

Référence

Référence : **9325**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée, proche des commerces et commodités. Appartement de type 5 avec ascenseur proposant une entrée, un séjour, un salon, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant, une salle de douche, une loggia, un cellier, un wc.

Cave en sous sol. Possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage, volets roulants manuels, électricité aux normes, charges de copropriété modérées.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 85,28 m² |  Séjour de 17,99 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,9 m²
Cuisine professionnelle :	8,0 m²
Loggia :	3,3 m²
Sejour :	18,0 m²
Salon :	10,8 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Wc :	1,5 m²
Couloir :	6,3 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	8,6 m²
Chambre 3 :	10,2 m²
Cellier :	utile : 1,5 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 140 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	138,58 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	1 663,63 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



