



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.81.25.12.12  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**128 m<sup>2</sup> env.**

**POUILLY EN AUXOIS**

**220 000 euros**

**Référence**

Référence : **9321**

**Description**

Maison contemporaine sur terrain clos et arboré de 1491m<sup>2</sup> avec piscine, salon-séjour avec cheminée, cuisine avec accès terrasse exposée plein sud, une suite parentale au RDC, à l'étage, un bureau et trois chambres. Garage attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 128 m<sup>2</sup>**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- Piscine**
- 2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



212 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree
Salon sejour
Cuisine professionnelle
Cellier
Degagement
Wc
Chambre avec salle d'eau
Palier / bureau
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bains
Wc
Garage

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 167 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **220 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

