



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
231,22 m²

ECUISSES

89 000 euros

Référence

Référence : **9320**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT. Cette maison de village est composée de 3 appartements. Un appartement de 85 m² avec trois chambres, cuisine, séjour salle à manger est à rénover les deux autres appartements de 52 et 93m² sont à refaire entièrement. Les possibilités de rénovations sont infinies car ces appartements peuvent être reliés entre eux sans problème. Des combles sont aménageables de 50 m² d'un coté et 40 m² de l'autre. La superficie totale de la maison pourra alors être aux alentours de 300m² habitables!

Une dépendance de 107m² est également à rénover.

Cette maison est idéalement située proche de l'école et des commodités.

Laissez libre court à votre imagination pour rénover cette maison et en faire la maison de vos rêves, les possibilités sont énormes. Pour davantage d'informations pour cette maison à 89 000euros FAI n'hésitez pas à contacter Jérémie Langillier 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 231,22 m²



Terrain de 1100 m²



13 pièces



6 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



160 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 20,3 m²
Chaufferie :	utile : 11,0 m²
Entree :	7,0 m²
Cuisine avec coin repas :	9,6 m²
Salon sejour :	26,0 m²
Palier :	0,8 m²
Salle de douche :	4,0 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Couloir :	4,3 m²
Hangar :	utile : 107,9 m²
Appartement :	52,6 m²
Grenier :	utile : 52,6 m²
Piece :	20,6 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de douche :	2,9 m²
Cuisine professionnelle :	11,3 m²
Arriere cuisine :	5,5 m²
Piece :	17,8 m²
Piece :	16,9 m²
Piece :	16,5 m²
Cave :	utile : 51,3 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



