



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
58,58 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

79 000 euros

Référence

Référence : **9318**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier tranquille à 150 m des bords de Loire, maison ancienne datant de 1700, 58 m² habitables, comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC. Sous les combles, une seconde chambre et un grenier. Cour avec espace barbecue, une grange, un jardinet de 30 m² et une cave voûtée complètent l'ensemble.

Double vitrage PVC. Tout à l'égout. Chauffage bois. Plafonds à la française, pierres et briques apparentes.

Idéal maison de vacances, gîte ou retraite à la campagne !

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 58,58 m²	Terrain de 229 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	55,14 m² environ
Balcon :	2,24 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	34,3 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Salle d'eau avec wc :	6,0 m²
Grenier :	utile : 14,4 m²
Hangar :	utile : 15,1 m²
Cave :	utile : 25,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2016
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	432 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Consommation électricité environ 50 euros par mois + 12 stères de bois à l'année	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1700
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

