



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - AUXONNE - 268 000 euros

Référence

Référence : **9314**

Description

Sur terrain clos et arboré de 2000 m², grande maison rénovée en pierre : au RDC véranda, cuisine équipée, salon séjour traversant de 44 m² avec cheminée, Chambre avec dressing, 2 salles d'eau. à l'étage : grande mezzanine, 3 chambres, point d'eau. terrasse, grange, écurie, garage, grande cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 175 m²



Terrain de 2028 m²



8 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	14,0 m ²
Cuisine professionnelle :	17,0 m ²
Salon séjour :	44,0 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Salle de douche + wc :	6,0 m ²
Salle de douche + wc :	2,0 m ²
Mezzanine :	17,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Chambre 4 :	17,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,0 m ²
Palier :	5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	850 euros/an
Taxe foncière :	850 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	268 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------